



كلمة السيد رئيس المجلس الجهوي لناحية الجزائر

بسم الله الرحمن الرحيم الصلاة والسلام على أشرف المرسلين :

السيد النائب العام لدى مجلس قضاء بومرداس، السيدة المستشارة لدى مجلس قضاء بومرداس، السيد ممثل المدير العام للوكالة الوطنية لمسح الأراضي، عضو المجلس الأعلى، السيد نائب المجلس الشعبي الوطني، السادة أعضاء المجلس الوطني، السادة أعضاء المجالس الجهوية، الزميلات والزملاء، السيدات والسادة الحضور، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، أما بعد :

نظمت مهنة المهندس الخبير العقاري عند صدور الأمر رقم 08/95 المؤرخ في 09/02/01 الذي من خلاله تم تعريف المهنة، تحديد شروط الممارسة، حقوق وواجبات الخبير، وكرس المرسوم التنفيذي رقم 96/95 المؤرخ في: 06/03/1996 كليات تنظيم المهنة، سيرها وضبط طرق ممارستها.

بعد ثمانية عشر سنة من النشاط، ونظرا لما اكتسبه المهندس الخبير العقاري من خبرة ميدانية والتكوين الأكاديمي يؤهله لتوسيع مجال تخصصه ويزيد في صلاحياته للمساهمة بشكل فعال في مراقبة السلطات العمومية المختصة في المشاريع التنموية والحفاظ على الاستقرار الاجتماعي مما يستدعي تعديل وصدور مراسيم تنظيمية أخرى لمواكبة التطور التكنولوجي والقانوني تماشيا ومختلف التعديلات والتغييرات التي مست الملكية العقارية.

وبما أن المهندس الخبير العقاري يمارس معظم أنشطته معتمدا على مراجع قانونية، ارتأينا إلى تنظيم هذه التظاهرة والتي تدخل في إطار تحسين ظروف ممارسة المهنة حيث تم اختيار المواضيع التالية :

- المسؤولية المدنية والجزائية للمهندس الخبير العقاري، بغية تحسين وتوعية الخبير بمختلف المسؤوليات المرتبطة بالنشاط المزاولة .

- دور المهندس الخبير العقاري في حماية الملكية المشتركة في ضوء أحكام القانون رقم 11-04 المؤرخ في: 17/02/2011 الذي يحدد قواعد تنظيم نشاط الترقية العقارية، كمرجع في إعداد البيان الوصفي للتقسيم.

- آثار الإمتياز الزراعي في ضوء القانون 10-03 المؤرخ في: 15/08/2010، وكيفية التعامل في إطار نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة على وجه الخصوص.

أخيرا، نرجو أن تكفل هذه المناظرة بجملة من التوصيات جدية وموضوعية تقدم للمجلس الوطني للإثراء والمتابعة.

كما لا يفوتني أن أشكر أعضاء لجنة التنظيم على المجهودات المبذولة للتحضير الجيد لهذه التظاهرة، شكرنا موصول إلى السادة أعضاء المجلس الأعلى للمهنة، إلى كل السيدات والسادة الحضور، إلى سلطات الولاية على التسهيلات المقدمة، إلى إدارة المعهد، إلى الأسرة الإعلامية وإلى رعاة التظاهرة.

نشكر لكم كرم الإصغاء والمتابعة، والسلام عليكم ورحمة الله.

Les thèmes de la journée

Thème 1 : La responsabilité civile et pénale du GEF

Thème 3 : Les effets de la concession agricole suivant la loi n° 10-03 du 15/08/2010.

Thème 2 : Le rôle du GEF dans la préservation des parties communes suivant le décret exécutif n° 14-99 du 04/03/2014.

Articles des journaux

04

وطني

السياسي

العدد 16 جوان 2014 م الموافق لـ 18 شباط 1435 هـ

محفلين بذلك المسؤولية السبلات العمومية في... والشمالية والسرور في... الجزائرية... حيز من دون... وتسلم... حة

دعوا لإصدار مراسيم تنظيمية جديدة لمواكبة التطور التكنولوجي الخبراء العقاريون يرافعون لتوسيع صلاحيات تخصصاتهم المهنية

وتسيير الملكية المشتركة والمتمثلة في جمعية الملاك ويمثلها القانون المتصرف الذي ينوب عنها في كل الأعمال بهدف بالأساس إلى حماية الملكية المشتركة إلا أن الواقع داخل التجمعات السكنية في الجزائر لا يتطابق مع هذا الهدف المنشود مرجعا السبب إلى السكان المالكين من جهة وإلى صدور قوتين مبهم غير واضحة وفي هذا السند تطرق هارون محمد إلى جملة من الحلول التي من شأنها أن تساهم في حماية الملكية المشتركة بشكل فعال منها المعدل على صياغة تقنين موحد لنظام الملكية المشتركة بالإضافة إلى إنشاء هيئة خاصة توضع لها صلاحيات المتصرف في الملكية على قرار هيئة القائم بأعمال الإدارة التي تم إنشاؤها كما دعا إلى ضرورة هيكلة أصحاب هذه المهنة ضمن جدول وطني يخضعون لقانون مهنة خاصة بهم، وهذا بعد تحديد التجمعات السكنية المسندة لكل منهم بموجب قرار صادر عن وزير السكن في شكل اختصاص إقليمي لكل منهم. ■ **ربيع كاتب**

وكرم المرسوم التنظيمي رقم 90/95 المؤرخ في 06/03/1996 كقيفيات تنظيم المهنة، سيرها وتضبط طرق ممارستها، وفي سياق متصل شهدت تنمية زخمات مستفزة لدى مجلس قضاء بومرداس على ضرورة احترام المهندس الخبير العقاري أداء مهامه بعدم التحايل معتبرا أن مهنة الخبير عتمة ليست تجارية، عن جهته تطرق هارون محمد مؤظف خلال مداخلته إلى دور المهندس الخبير العقاري في حماية الملكية المشتركة في ضوء أحكام القانون رقم 04/11 المؤرخ في 17/02/2014 الذي يحدد القواعد التي تنظم نشاطا الترقية العقارية ملكيا في هذا السند أن عملية تقسيم الأملاك العقارية تعتبر من المهام المخولة للمهندس الخبير العقاري بمهمة التقسيم بموجب تمن المادة 02 من الأمر رقم 95-98 بحيث يقوم الخبير بمهمة التقسيم بناء على تكليف الجهة المالكة صاحبة المشروع في إطار إعداد الجدول الوطني للتقسيم. وقال المتحدث أن الآليات القانونية التي وضعها المشرع لإدارة

دعا مؤيد بن زرق المله رئيس المجلس الجهوي لهيئة المهندسين الخبراء العقاريين لولاية الجزائر، لتوسيع مجال تخصصهم والزيادة في صلاحياتهم للمساهمة بشكل فعال ومراقبة السلطات العمومية المختصة في المشاريع التعمية والذي يستدعي على حد قوله تعديل وصدور مراسيم تنظيمية أخرى لمواكبة التطور التكنولوجي والقانوني تماشيا ومختلف التعديلات والتغييرات التي حست الملكية العقارية. وقال بن زرق لله خلال اليوم الدراسي نظم أول أسس على هامش لقاء الجمعية العامة للمجلس في عهدتها لاساسا بالمعهد الوطني للتطوير والتنمية الصناعية بومرداس أنه بعد ثمانية عشر سنة من النشاط، ونظرا لما اكتسبه المهندس الخبير العقاري من خبرة ميدانية والتكوين الأكاديمي يؤهله أن مهنة المهندس الخبير العقاري تشكلت عند صدور الأمر رقم 08/95 المؤرخ في 09/02/2001 الذي من خلاله تم تعريف المهنة تحديد شروط الممارسة، حقوق وواجبات الخبير.

e-mail: sharqand@yahoo.fr

الإثنين 16 جوان 2014 الموافق لـ 18 شباط 1435 هـ

24 ساعة

ضرورة إصدار مراسيم تنظيمية جديدة بخصوص الملكية العقارية

رئيس المجلس الجهوي لهيئة المهندسين الخبراء العقاريين لولاية الجزائر

دعا رئيس المجلس الجهوي لهيئة المهندسين الخبراء العقاريين لولاية الجزائر، إلى ضرورة تعديل وصدور مراسيم تنظيمية أخرى لمواكبة التطور التكنولوجي والقانوني تماشيا ومختلف التعديلات والتغييرات التي حست الملكية العقارية بعد ضمانة عشر سنة من النشاط، ونظرا لما اكتسبه المهندس الخبير العقاري من خبرة ميدانية والتكوين الأكاديمي يؤهله لتوسيع مجال تخصصه وزيادة صلاحياته للمساهمة بشكل فعال في مراقبة السلطات العمومية المختصة في المشاريع التعمية والبقاء على الاستقرار الاجتماعي.

بمهمة غير واضحة وإلى هذا السند ارتكز هارون محمد إلى جملة من الحلول التي من شأنها أن تساهم في حماية الملكية المشتركة بشكل فعال منها المعدل على صياغة تقنين موحد لنظام الملكية المشتركة بالإضافة إلى إنشاء هيئة خاصة توضع لها صلاحيات المتصرف في الملكية على قرار هيئة القائم بأعمال الإدارة التي تم إنشاؤها كما دعا إلى ضرورة هيكلة أصحاب هذه المهنة ضمن جدول وطني يخضعون لقانون مهنة خاصة بهم، وهذا بعد تحديد التجمعات السكنية المسندة لكل منهم بموجب قرار صادر عن وزير السكن في شكل اختصاص إقليمي لكل منهم.

وكرم المرسوم التنظيمي رقم 90/95 المؤرخ في 06/03/1996 كقيفيات تنظيم المهنة، سيرها وتضبط طرق ممارستها، وفي سياق متصل شهدت تنمية زخمات مستفزة لدى مجلس قضاء بومرداس على ضرورة احترام المهندس الخبير العقاري أداء مهامه بعدم التحايل معتبرا أن مهنة الخبير عتمة ليست تجارية، عن جهته تطرق هارون محمد مؤظف خلال مداخلته إلى دور المهندس الخبير العقاري في حماية الملكية المشتركة في ضوء أحكام القانون رقم 04/11 المؤرخ في 17/02/2014 الذي يحدد القواعد التي تنظم نشاطا الترقية العقارية ملكيا في هذا السند أن عملية تقسيم الأملاك العقارية تعتبر من المهام المخولة للمهندس الخبير العقاري بمهمة التقسيم بموجب تمن المادة 02 من الأمر رقم 95-98 بحيث يقوم الخبير بمهمة التقسيم بناء على تكليف الجهة المالكة صاحبة المشروع في إطار إعداد الجدول الوطني للتقسيم. وقال المتحدث أن الآليات القانونية التي وضعها المشرع لإدارة

e-mail: sharqand@yahoo.fr