



# Troisième Université d'été OGEF 2013

**Le géomètre Expert Foncier,  
ses missions et ses compétences**

**Amirouche BOUKHARI**



# Sommaire

1. Le géomètre expert foncier
2. Le bornage
3. Vidéo Feno



# 1. Le Géomètre Expert Foncier

- Art 52 de la constitution Algérienne
- Ordonnance 95/08 du 01 février 1995
  - Délégation des services publics pour l'établissement des plans topographiques et documents techniques
    - **Levé topographique des biens fonciers**
    - **Délimitation**
    - **Bornage**
    - **Évaluer le bien en valeur vénale ou locative**
    - **Enquête foncière pour cause d'expropriation liée à l'utilité publique**
    - **Levés topographiques => aménagement foncier**



# 1. Géomètre Expert Foncier

- Prêté serment devant le tribunal
- Qui a reçu la délégation des Services Publics => ord.95/08 du 01/02/1995
- Homme de l'Art
- Un véritable professionnel: un METIER
- Niveau technique élevé (Bac + 5 + 5 années d'expérience dans un établissement public ou BAC +5 + 3 années de stage pratique dans un cabinet d'expert foncier).



## 2. Le bornage

Opération qui consiste à fixer définitivement la limite de 2 terrains contigus et à la marquer par des repères matériels appelés « bornes » .

2 types de bornage :

- Bornage amiable
- Bornage judiciaire



## 2 types de bornage

### Bornage amiable

- Accord des parties
- Intervention d'un géomètre expert
- Rédaction d'un procès verbal
- Dépôt du procès verbal de bornage

### Bornage judiciaire

- Absence accord des parties
- Recours judiciaire
- Rédaction d'un jugement
- Dépôt du jugement



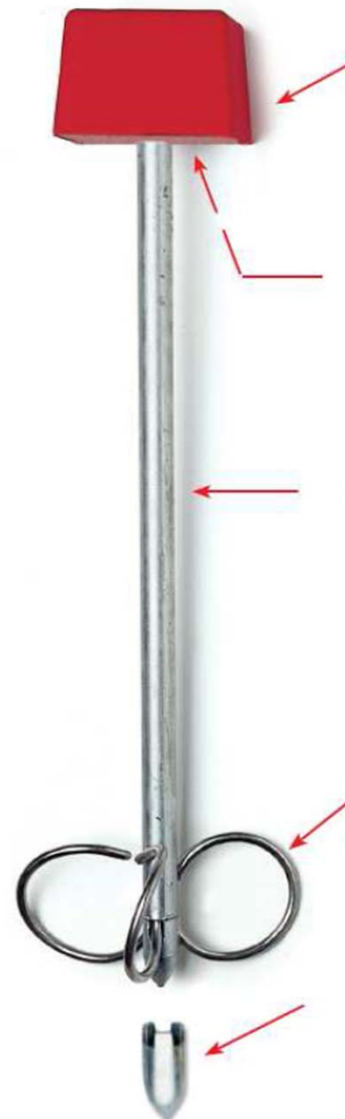
# Bornage

- Doit être réglementé par des textes de lois
  - Art 52 de la constitution Algérienne : La propriété privé est garantie par l'état.
- => Le bornage constitue un des facteurs clef de cette garantie.
- **Acte juridique**
  - Acte sérieux et sacré
  - Doit être normalisé
  - Doit être un véritable organe de signalisation (codifiable, facilement identifiable, robuste, résistant aux actes malveillants,...): **Métier de FENO**



## 2. La Borne FENO

### Les atouts de la borne FENO



#### La tête

FENO propose différents modèles (forme, matériau, couleur, et marquage) afin de répondre au mieux aux besoins des géomètres. L'objectif de la tête est d'offrir une résistance très élevée aux chocs et au vieillissement afin de garantir la pérennité de la borne.

#### Manchon de blocage breveté

Le manchon, clipsable sur l'amarre, solidarise la tête de borne sur l'amarre. Il supprime tout mouvement de rotation et de translation d'un élément sur l'autre. (Voir mise en œuvre page 6 paragraphe 2)

#### L'amarre

Le système inventé par FENO a les qualités essentielles suivantes :

- une résistance à la corrosion élevée : un ancrage totalement galvanisé à chaud qui conserve ses propriétés mécaniques pour 30 ans;
- une forte résistance à l'arrachement grâce aux trois tiges en acier, déployables dans le sol;
- une mise en œuvre rapide : la pose s'effectue en quelques minutes, quel que soit le type de sol. (Voir mise en œuvre page 6)

#### Le repère souterrain

Parfait complément de la borne FENO pour les zones à risque (socle de charrue, acte de malveillance). Si par accident la borne est arrachée, le repère souterrain reste en place et sert de témoin (voir page 12)





**BM Solutions**

# **Représentation FENO en Algérie**

BM Solutions (Alger)

**fenoalgerie@yahoo.com**